



CENTRE COMMUNAL
D'ACTION SOCIALE

2025/17102025/12

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-267600450-20251017-1710202571-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/10/2025

Publication : 23/10/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



DÉLIBÉRATIONS

Le 17 octobre 2025 à 14h35 les membres du Conseil d'Administration du CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE DE ROUEN, se sont réunis au C.C.A.S., 2, Rue de Germont - sous la présidence de Madame Caroline DUTARTE

Étaient présents :

Madame Elisabeth ALAZARD, Madame Marie DESBORDES, Madame Caroline DUTARTE, Madame Hortense HECTOR, Madame Annick LAMBARD, Madame Geneviève LARMARAUD, Madame Martine LELAIT, Madame Amèle MANSOURI, Madame Marie-Françoise MARCASSIN, Madame Félicie RENON, Monsieur Jean-Pierre TRÉDET

Étaient représentés :

Madame Zohra AMIMI ayant donné pouvoir à Madame Marie DESBORDES
Madame Katherine COEUFF ayant donné pouvoir à Madame Hortense HECTOR
Monsieur Nicolas MAYER-ROSSIGNOL ayant donné pouvoir à Madame Caroline DUTARTE,
Madame Mireille VACHE-PICAT ayant donné pouvoir à Madame Martine LELAIT

Étaient excusés :

Madame Béatrice BOCHET, Monsieur Jean DE BEIR

Secrétaire de séance :

Madame Vanessa RAPITEAU, Directrice du C.C.A.S. de Rouen

Date de convocation : 10 octobre 2025



DÉLIBÉRATIONS

2025/17102025/12

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-267600450-20251017-1710202571-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/10/2025

Publication : 23/10/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



12 TARIFS 2026 DES REDEVANCES EN RÉSIDENCES AUTONOMIE

MESDAMES, MESSIEURS,

Les résidences autonomie font partie des « Établissements d'Hébergement pour Personnes Âgées » mentionnés au 6° du I de l'article L. 312-1 du Code de l'Action Sociale et des Familles.

En résidence autonomie, les résidents s'acquittent d'une redevance et non d'un loyer. Celle-ci a la particularité d'être composée d'une partie « loyer et charges » et d'une partie correspondant aux prestations (notamment blanchisserie, ou diverses autres prestations), lorsque le foyer met à disposition de telles prestations.

Pour la partie « loyer et charges », les redevances maximales des conventions sont révisées, en application de l'article L. 353-9-2 du Code de la Construction et de l'Habitation, au 1^{er} janvier de chaque année en fonction de l'Indice de Référence des Loyers (I.R.L.) du second trimestre de l'année précédente.

En conséquence, les redevances mensuelles des résidences autonomie sont revalorisées de 1,04 % à compter du 1^{er} janvier 2026 selon le taux d'I.R.L. (Indice de Référence des Loyers) constaté au 2^{ème} trimestre 2025.

Les redevances mensuelles pour l'exercice 2026 s'établiront comme suit à compter du 1^{er} janvier 2026 :

	TARIF 2025	TARIF 2026	% augm.
Rose des Sables T1 - 27 m²	697,75 €	705,00 €	1,04 %
Rose des Sables T1 bis - 33 m²	767,70 €	775,65 €	1,04 %
Rose des Sables T2 - 54 m²	812,60 €	821,05 €	1,04 %
Trianon T1 - 28 m²	427,25 €	431,70 €	1,04 %
Trianon T2 - 36 m²	539,65 €	545,25 €	1,04 %
Bonvoisin T1 - 29 m²	474,35 €	479,30 €	1,04 %
Bonvoisin T2 - 32 m²	531,05 €	536,55 €	1,04 %
Bonvoisin T2 bis - 54 m²	692,90 €	700,15 €	1,04 %
St Filleul T1 - 32 m²	570,85 €	576,30 €	1,04 %
St Filleul T2 - 54 m²	671,05 €	678,05 €	1,04 %

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DU C.C.A.S. DE ROUEN

VU l'Article R.123-20 du Code de l'Action Sociale et des Familles,

VU l'Article L. 353-9-2 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu l'Indice de Référence des Loyers constaté au 2^{ème} trimestre 2025 s'élevant à 1,04 %,

VU l'Instruction budgétaire et comptable M22 applicable aux Établissements Publics Sociaux et Médico-Sociaux,

DÉLIBÉRATIONS

2025/17102025/12

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-267600450-20251017-1710202571-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/10/2025

Publication : 23/10/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

CONSIDÉRANT les tarifs de redevances au sein des résidences autonomie gérées par le CCAS de Rouen,



APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,

À L'UNANIMITÉ DE SES MEMBRES, arrête les tarifs applicables au 1^{er} janvier 2026 comme suit :

	TARIF 2025	TARIF 2026	% augm.
Rose des Sables T1 - 27 m²	697,75 €	705,00 €	1,04 %
Rose des Sables T1 bis - 33 m²	767,70 €	775,65 €	1,04 %
Rose des Sables T2 - 54 m²	812,60 €	821,05 €	1,04 %
Trianon T1 - 28 m²	427,25 €	431,70 €	1,04 %
Trianon T2 - 36 m²	539,65 €	545,25 €	1,04 %
Bonvoisin T1 - 29 m²	474,35 €	479,30 €	1,04 %
Bonvoisin T2 - 32 m²	531,05 €	536,55 €	1,04 %
Bonvoisin T2 bis - 54 m²	692,90 €	700,15 €	1,04 %
St Filleul T1 - 32 m²	570,85 €	576,30 €	1,04 %
St Filleul T2 - 54 m²	671,05 €	678,05 €	1,04 %

Fait à Rouen, les jours, mois et an susdits.

POUR EXTRAIT CONFORME,
Pour le Président et par délégation



Marie DESBORDES
Vice-Présidente Déléguée du C.C.A.S. de Rouen

Madame la Vice-Présidente Déléguée du C.C.A.S. de Rouen certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Rouen (53, avenue Gustave Flaubert, 76000 Rouen) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission aux services de l'Etat. De même, en cas de recours ne nécessitant pas la présence d'un avocat, vous pourrez saisir le tribunal susmentionné par le site « Télérecours Citoyens » à l'adresse suivante : www.telerecours.fr, et ce en application de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative.